

CITY COUNCIL

ALAN NAKANISHI, Alcalde
MARK CHANDLER,
Alcalde Pro Tempore
DOUG KUEHNE
SHAK KHAN
MIKEY HOTH

CITY OF LODI

2015 “Región Vinícola del Año”

Community Development Department
División de Servicios a Vecindarios
CITY HALL, 221 WEST PINE STREET
P.O. BOX 3006
LODI, CALIFORNIA 95241-1910
(209) 330-8890/ FAX (209) 333-6842
www.lodi.gov
NeighborhoodServices@lodi.gov

STEPHEN SCHWABAUER
Administrador Municipal

JENNIFER CUSMIR
Actuaria Municipal

JANICE D. MAGDICH
Fiscal Municipal

27 de Agosto de 2021

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

LODI, CA –

Un Centro de Acceso proporciona una vía a:

All (Todo)
Comunidad
Consejería
Empleo/Empoderamiento
Sobriedad
Servicios de Apoyo/Refugio

“Ayudando a crear una situación beneficiosa para la comunidad de la Ciudad de Lodi”

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Lodi (“La Ciudad”), mediante su División de Servicios a Vecindarios, ha emprendido una campaña informativa en toda la Ciudad, transmitiendo información y recopilando comentarios fundamentales para desarrollar una solución de largo plazo a la situación de personas que carecen de hogar (homelessness) en nuestra Ciudad. Un componente vital, y considerado como el primer componente de una solución a largo plazo, se centra en el desarrollo de un Centro de Acceso. Esta publicación es la séptima de una serie que le proporciona información a la comunidad de Lodi, referente al Centro de Acceso de la comunidad de Lodi.

Reunión pública para abordar el tema del centro de acceso y sus posibles ubicaciones:

Debido a los riesgos constantes del COVID-19 y al aumento de casos a causa del variante Delta, la reunión pública original en persona que estaba prevista, no fue programada. Sin embargo, el 28 de julio de 2021, el Departamento de Salud Pública de California emitió una directriz actualizada. El personal de la ciudad ha utilizado esta nueva directiva para desarrollar un plan para poder ofrecer una junta pública en persona, para la participación adicional de la comunidad y, para abordar el tema sobre las ubicaciones posibles del Centro de Acceso. La reunión pública se llevará a cabo el:

Jueves, 2 de Septiembre de 2021 de 7pm a 9pm.
Hutchins Street Square – Kirst Hall, 125 S Hutchins St. Lodi, CA 95240.

Para asistir a la reunión pública, **es necesario** cumplir con las siguientes indicaciones

- Todas las personas, independientemente de su estado de vacunación, deben usar correctamente una mascarilla en todo momento
 - Por favor, consulte el sitio web del Departamento de Salud Pública de California para ver las excepciones
- Todas las personas deben mantener una distancia social de un mínimo de seis pies de cualquier persona que no resida en su hogar (los asientos se organizarán de antemano)
- Habrá desinfectantes para las manos en la entrada

Lo que debe conocer antes de asistir:

- Los asientos serán limitados para permitir el distanciamiento social
- Todas las preguntas y comentarios deberán hacerse hasta el final de la presentación
- Los comentarios del público se limitarán a un máximo de 3 minutos por persona. Con el fin de asegurar que todos los que quieran participar tengan la oportunidad de hacerlo, se respetará este límite de tiempo.
- Teniendo en cuenta las limitaciones de los asientos disponibles, se recomienda que sólo un miembro de cualquier hogar u organización esté presente para proporcionar sus comentarios al público
- Los micrófonos se les llevarán a cada participante para evitar que compartan el podio, y los micrófonos serán sostenidos por una persona voluntaria para evitar el contacto excesivo.
- Por la salud y la seguridad de los demás asistentes, le pedimos que no asista si se siente mal o si ha estado expuesto al COVID-19.

Visión general sobre el proceso de determinación de las posibles ubicaciones para el centro de acceso:

Al inicio del proyecto, el personal de la ciudad evaluó todos los activos de propiedad de la ciudad, y completó numerosas consultas inmobiliarias comerciales e industriales de listados en venta que cumplían con los requisitos especificados (tamaño de la parcela, proximidad al transporte público, proveedores de servicios sociales y recursos de la comunidad). Los activos de propiedad de la ciudad, que no tienen un uso actual o previsto, y la existencia de bienes inmuebles de venta en Lodi para este propósito son limitados.

Desglose de las consideraciones sobre la evaluación que realizó el personal:

- Propiedades del Ayuntamiento:
 - 128 Parcelas que son de la Ciudad
 - 47 Parcelas cumplen con el requisito de superficie mínima (mínimo de 1.4 acres)
 - Sólo 13 Parcelas de las 47 no están ocupadas por un uso actual
 - Sólo 5 de las 13 parcelas cumplen con los requisitos mínimos para el Centro de Acceso.
 - Se eliminaron 3 ubicaciones debido a problemas medioambientales o restricciones de zonificación
 - Dos sitios cumplen con los requisitos mínimos para ser presentados y para que sean considerados. Se listan a continuación.
- Propiedades que no son del Ayuntamiento:
 - Durante una de las búsquedas en la lista general, sólo se encontró un sitio que cumplía con los criterios mínimos para ser considerado y se encuentra en la siguiente lista

Lugares que se presentarán como posibles ubicaciones para el Centro de Acceso:

- Pixley Basin (cuenca) (Auto Center Dr. lado) – Thurman y Pixley se consideraron al inicio del proceso. Posteriormente, se determinó que Thurman era problemático desde el punto de vista medioambiental y se descartó su consideración (véase más adelante). Pixley cumple con las necesidades del propósito previsto y se presentará para su consideración en lugar de Thurman.
- Century Blvd. derecho de paso sobrante - Parte de la encuesta que realizó la comunidad sobre el Centro de Acceso, cumple con las necesidades del propósito previsto.
- 710 N Sacramento Street – Parte de la encuesta que realizó la comunidad sobre el Centro de Acceso, cumple con las necesidades del propósito previsto.

Actualización sobre la eliminación del sitio Thurman Street de la lista de consideración:

- Thurman Street cerca de Guild Ave - Esta propiedad fue parte de la Encuesta Comunitaria sobre el Centro de Acceso. Una parte de la parcela, tiene un uso previsto en el futuro para ampliar la infraestructura de servicios de electricidad en Lodi. Después de una nueva evaluación, el nivel de ampliación conocido se volvió más grande, lo cual añade una preocupación ambiental que ha eliminado este sitio como una opción.

Otras propiedades analizadas que no cumplían con los requisitos mínimos, serán descritas por el personal de la ciudad en la reunión comunitaria con más detalle.

Estamos entusiasmados con la oportunidad de presentarles en persona a la comunidad, y esperamos con interés la reunión del 2 de septiembre.

Para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario, División de Servicios Vecinales a: NeighborhoodServices@lodi.gov. Para obtener información actualizada sobre el proceso de participación en el Centro de Acceso de Lodi, visite el sitio web de la ciudad en <http://lodi.gov/1037/Lodi-Access-Center>.

#